



УКРАЇНА  
ОЛЕВСЬКА РАЙОННА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

Р І Ш Е Н Н Я

VIII сесія

VII скликання

від 20.10.2016 р. № 114

Про затвердження Програми стимулювання населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки в новій редакції

Керуючись ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи подання Олевської районної державної адміністрації від 07 липня 2016 року № 259/1, рекомендації філії Житомирського обласного управління публічного акціонерного товариства «Державний банк України» викладені в листі від 29 червня 2016 року № 21-03/163 та враховуючи висновок постійної комісії районної ради з питань бюджету та комунальної власності, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму стимулювання населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки в новій редакції (додається).

2. Районній державній адміністрації в процесі виконання районного бюджету на 2016 рік та наступні роки передбачати кошти на фінансування витрат, пов'язаних із реалізацією заходів програми.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення XXXVI сесії районної ради VI скликання від 02 жовтня 2015 року № 461 «Про затвердження Програми стимулювання населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки.».

4. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету та комунальної власності.

Голова ради

В.М.Троц

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням районної ради  
від 20.10.2016 р. № 114

**ПРОГРАМА**  
**стимулювання населення, об'єднань**  
**співвласників багатоквартирних**  
**будинків Олевського району**  
**щодо ефективного використання**  
**енергетичних ресурсів та**  
**енергозбереження**  
**на 2015-2018 роки**

## ЗМІСТ

Вступ.....	1
I. Загальна характеристика Програми.....	2
II. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма .....	4
III. Мета Програми.....	5
IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, строки та етапи виконання Програми.....	6
V. Завдання Програми та результативні показники .....	8
VI. Напрями діяльності і заходи Програми .....	9
VII. Система контролю та управління за ходом виконання Програми .....	9

### Вступ

Необхідність скорочення споживання природного газу – одна з найбільш актуальних тем сьогодення.

Різке зростання вартості природного газу змушує терміново шукати альтернативні джерела енергії, впроваджувати сучасні енергозберігаючі технології, здійснювати першочергові заходи із енергоощадності. Одним з основних шляхів скорочення споживання природного газу є широке застосування технологій виробництва енергії з місцевих видів палива.

У Олевському районі проживає 42081 осіб, з них 15355 осіб мешкають у містах і селищах міського типу та 26726 осіб у сільській місцевості.

Житловий фонд району нараховує 14672 житлових будинків усіх форм власності.

Ефективне управління спільною власністю, поліпшення якості обслуговування, забезпечення збереження будинків і прибудинкових територій, отримання якісних житлових послуг в області та районі можливо лише за умови створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

На сьогодні в районі зареєстровано та виконують визначені законодавством функції 6 об'єднань співвласників, що становить 0,01 % до загальної кількості багатоквартирного житлового фонду.

Усього об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків обслуговується 6 житлових будинків, загальною площею 3678,7 кв. м, у яких нараховується 35 квартир.

З 1 липня 2015 року набрав чинності Закон України «Про особливості права власності у багатоквартирному будинку», що дасть можливість поліпшити роботу зі створення ОСББ.

Цей Закон визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, відкриває можливості співвласникам реально реалізувати свої права з управління будинками, в яких вони володіють квартирами та нежитловими приміщеннями, проведення робіт з термомодернізації.

Щороку усіма категоріями споживачів району використовується майже 5,6 млн. м<sup>3</sup> природного газу. Найбільшим споживачем газу є населення – 4,8 млн. м<sup>3</sup>, що становить близько 86% від загального споживання природного газу по району.

Район має значну частину відновлювальних джерел енергії з доступним до використання потенціалом, що може замінити майже половину традиційно спожитого енергоресурсу.

Район належить до регіону, де сконцентровано великі запаси торфу. Площа району становить 224,756 тис. гектарів, в тому числі 156,2 тис. гектарів лісів, що становить 70% і має розвинену деревообробну промисловість.

Ліси району потребують проведення щорічних головних та вибірково – санітарних рубок, що зумовлює наявність значного обсягу відходів (дров, тирси).

На належному рівні розгортається робота з виробництва паливних гранул та брикетів із відходів деревини.

## **I. Загальна характеристика Програми**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Олевська районна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Постанова Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлених джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки» та постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження»  Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2020 року, затверджена рішенням обласної ради від 19.03.2015 №1403;
3.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури, та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації
4.	Співрозробники Програми	Управління економічного розвитку, інфраструктури і торгівлі районної державної адміністрації
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ містобудування, архітектури, та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації
6.	Учасники Програми	Управління районної державної адміністрації: фінансів; економічного розвитку, інфраструктури і торгівлі, відділ містобудування, архітектури, та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації, кредитно-фінансова установа: публічне акціонерне товариство “Державний ощадний банк України”.
7.	Термін реалізації Програми	2015 - 2018 роки
8.	Загальний обсяг ресурсів, необхідних для виконання Програми	50000 грн. (може коригуватися протягом року в межах фінансових можливостей районного бюджету)
8.1.	В тому числі бюджетних коштів	50000,0 грн.
	з них коштів районного	50000,0 грн.

	бюджету	
9.	Основні джерела фінансування Програми	Районний бюджет

## **II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Україна споживає у загальному балансі господарського комплексу понад 60–70 % імпортних енергоресурсів, є однією з енергозалежних країн Європи. Цьому сприяє не тільки їх відсутність, а й неефективне їх використання, що загрожує національним інтересам та національній безпеці держави. Тому вирішення питань енергозбереження та енергоефективності є одним із першочергових завдань в умовах енергетичної кризи в країні.

Сьогодні на потреби у теплозабезпеченні житлового фонду в області використовується понад 40% всіх енергоресурсів. При цьому потенціал можливої економії енергії становить 70%. У першу чергу це стосується енергоспоживання населенням, закладами бюджетної сфери та підприємствами комунальної теплоенергетики.

Домогосподарства - найбільший сектор економіки в енергоспоживанні.

Власники житла не впроваджували енергоефективних заходів у своїх будинках в наслідок таких причин:

відсутність державного фінансування на проведення модернізації житлового сектору та заміни мереж;

субсидіювання державою населення, яке сплачувало за природний газ у 5 разів менше, ніж промислові підприємства, що не стимулювало його до економії;

недосконалої системи управління багатоквартирними будинками унеможливила знайти ефективний шлях до скорочення енергоспоживання домогосподарствами;

не повного прямого обліку енергоспоживання споживачами, а по середніх облікових нормах.

Як результат, житловий сектор – лідер за відсутністю економії енергоносіїв.

Подолання значної диспропорції в економічному розвитку, особливо з урахуванням європейського вибору держави, зумовлюють потребу в інноваційному підході до прискорення термомодернізації житлового фонду, модернізації об'єктів енергопостачання й енергоспоживання, розвитку високотехнологічних виробництв з пріоритетом на вітчизняні науково-технічні розробки у сфері енергоефективності.

Потенціал підвищення ефективності використання енергоресурсу у житловому секторі становить 55%. Вирішення проблеми підвищення енергоефективності є передумовою реальної енергонезалежності, підвищення добробуту та соціальної захищеності громадян.

Район має значний потенціал енергоресурсів, для забезпечення потреб господарського комплексу різними видами палива та зменшення залежності від імпорту енергоносіїв. Це стосується альтернативних видів палива – торфу, дров, відходів деревини. Проте все це буде марним, якщо радикально не зменшити споживання енергоносіїв до рівня, що співвідноситься з європейськими країнами.

Недостатня комфортність, низька енергоефективність значної частини житла, його суттєве фізичне зношення (60 %) потребують вирішення проблеми шляхом проведення модернізації і теплової санації, капітальних ремонтів і реконструкції.

На сьогодні втрати теплової енергії у будинках складають:

зовнішні стіни – 40% (потенціал економії – 70%);

вікна, двері – 25% (потенціал економії – 50%);

вентиляція – 15% (потенціал економії – 65%);

гаряча вода – 10% (потенціал економії – 30%);

дах, підлога – 8% (потенціал економії – 50%);

трубопроводи, арматура – 2% (потенціал економії – 35%).

Основне споживання теплової енергії на опалення будинку пов'язане із компенсацією теплових втрат через вікна, стіни, дах, підлогу та вентиляцію (88%).

Тому сьогодні важлива роль відводиться питанням проведення теплоізоляційних робіт з реконструкції житлових будинків, особливо старої забудови, пов'язаних з нанесенням на стіни будинків додаткових теплоізоляційних шарів, підвищенням теплозахисту вікон і балконних дверей до сучасних вимог щодо теплозахисту та відходом від газової залежності з використанням альтернативних джерел енергії.

Проведення термореновації будинків сприятиме вирішенню питань масштабного використання альтернативних джерел, економічно обґрунтована частка якої протягом 4 років може бути доведена до 20%.

### **III. Мета Програми**

Програма стимулювання населення, ОСББ району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки (далі – Програма) орієнтована на підвищення ефективності і скорочення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням, підвищення ефективності їх використання у побуті. Вона враховує положення нормативних актів України у сфері енергоефективності, є інструментом реалізації завдань із підвищення рівня енергетичної незалежності.

Метою Програми є консолідація зусиль у частині інституційної організації та фінансової підтримки населення на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок районного бюджету;

зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням у результаті стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;

зменшення призначених обсягів субсидій для населення на сплату житлово-комунальних послуг,

популяризація економічних і соціальних переваг ефективного використання енергетичних ресурсів, підвищення рівня обізнаності громади району у цій сфері.

Ця Програма поширюється на :

фізичних осіб;

ОСББ.

Місце реалізації Програми: Олевський район Житомирської області.

Спрямованість Програми: соціально-економічний розвиток.

#### **IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми**

Стимулювання, заохочення та надання матеріальної підтримки споживачам енергоресурсів у ресурсозбереженні шляхом застосування механізмів відшкодування частини процентної ставки кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах з районного та інших місцевих бюджетів, отриманого позичальниками на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів у кредитно-фінансових установах:

I. Запровадження механізму державної підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків до здійснення заходів з енергозбереження, який дозволить компенсувати негативний вплив підвищення тарифів на платоспроможність споживачів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243 затверджено Державну цільову економічну програму енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, якою передбачено відшкодування частини суми кредитів, залучених в уповноважених банках на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів для багатоквартирних та одноквартирних будинків за трьома напрямками.

Відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011р. № 1056 кошти використовуються на :

відшкодування 20% суми кредиту на придбання котла альтернативного газовому;

відшкодування 30% суми кредиту для фізичних осіб (населення) в одноквартирних будинках (та квартирах багатопверхових будинків) на придбання енергозберігаючих товарів;

відшкодування 40% суми кредиту для ОСББ на впровадження термомодернізованих заходів.

Рішенням Житомирської обласної ради від 10 вересня 2015 року №1576 прийнято «Програму стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини



щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки».

1. Стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:  
обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;

регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);

матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів).

2. Стимулювання населення:

придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів:

**для одноквартирних житлових будинків:**

радіатори опалення з терморегуляторами;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

рекуператори тепла вентиляційного повітря;

вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

теплові насоси;

сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;

**для квартир у багатоквартирних житлових будинках:**

радіатори опалення з терморегуляторами;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали.

II. Запровадження механізму стимулювання до впровадження енергетичних заходів населення, ОСББ шляхом відшкодування позичальникам за одним кредитним договором частини тіла кредиту з районного бюджету:

для фізичних осіб - 10% від суми кредиту, але не більше 1000 грн.;

для фізичних осіб - учасників антитерористичних операцій на сході України - 10% від суми кредиту, але не більше 2000 грн.;

для ОСББ - 15% від суми кредиту але не більше 5000 грн.

Відшкодування кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів районного бюджету (райдержадміністрацією або іншим, визначеним райдержадміністрацією розпорядником коштів) та кредитно-фінансовою установою.

Уповноваженим банком (кредитно-фінансовою установою) для надання кредитів на вищевказані цілі, визначено публічне акціонерне товариство “Державний ощадний банк України” (далі - уповноважена установа), яка на своїх умовах надасть кредитні ресурси споживачам.

Порядок відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах фізичними особами, ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів викладено у додатку 1.

Типовий Генеральний договір про співробітництво викладено у додатку 2, який може коригуватися при підписанні двома сторонами (замовником та кредитно-фінансовою установою).

III. Запровадження програм відшкодування з інших місцевих бюджетів частини кредиту залученими населенням, ОСББ.

Термін виконання Програми: 4 роки, чинна з 01 жовтня 2015 року.

## **V. Завдання Програми та результативні показники**

Основними завданнями Програми є:

- 1) стимулювання та заохочення населення району у заощадженні енергетичних ресурсів шляхом надання їм фінансової підтримки з районного бюджету;
- 2) забезпечення домогосподарств якісними послугами з тепlopостачання, комфортними умовами проживання;
- 3) підвищення рівня обізнаності та свідомого ставлення громадян до заощадження паливно-енергетичних ресурсів у побуті.

Виконання Програми дасть можливість отримати такі результати:

забезпечення фінансової підтримки населення, ОСББ на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом здешевлення отриманих кредитів на цю мету за рахунок коштів районного бюджету;

впровадження населенням, ОСББ заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації у житлових будинках;

зменшення споживання населенням паливно-енергетичних ресурсів;

зменшення суми житлових субсидій, призначених населенню для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг;

підвищення рівня інформування населення щодо переваг ефективного використання енергоресурсів та його активності щодо запровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках.

## **VI. Напрями діяльності та заходи Програми**

Напрями діяльності і заходи Програми наведені у додатку 3 до Програми.

## **VII. Система управління та контролю за ходом виконання Програми**

Організацію та координацію роботи з реалізації заходів Програми здійснює Олевська районна державна адміністрація.

Контроль за ходом реалізації Програми здійснює постійна комісія районної ради з питань бюджету та комунальної власності.

Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації готує щорічний звіт про виконання Програми (за потребою чи на вимогу).

Зміни та доповнення до Програми, у разі потреби, вносяться в установленому порядку.

**Порядок відшкодування частини кредитів, залучених фізичними особами, ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів**

1. Цей порядок визначає механізм використання коштів, передбачених в районному бюджеті на відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах, що надаються фізичним особам ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів.

2. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідно виконавцем Програми є Олевська районна державна адміністрація.

3. Бюджетні кошти використовуються за Програмою стимулювання населення, ОСББ Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки згідно з Генеральним договором про співробітництво.

4. Відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах з районного бюджету здійснюється лише на впровадження заходів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 №1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження».

5. Для відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах позичальникам уповноважена кредитно-фінансова установа подає Головному розпоряднику коштів щомісяця до 10 числа наступного періоду 2 примірники Зведеного реєстру Позичальників, які мають право на отримання відшкодування.

6. Відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах, здійснюється Головним розпорядником щомісяця до 25 числа згідно Зведених реєстрів Позичальників.

7. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.

**Типовий Генеральний договір № \_\_\_\_\_  
про співробітництво**

**м. Олевськ**

**« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ року**

Олевська районна державна адміністрація (далі – Головний розпорядник), в особі голови райдержадміністрації В.І. Невмержицького, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з однієї сторони, та ПАТ „Державний ощадний банк України”, далі – Кредитно-фінансова установа в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співробітництва головного розпорядника і кредитно-фінансової установи (далі Сторони) у процесі відшкодування головним розпорядником частини тіла кредиту, отриманого фізичними особами, ОСББ (далі позичальники) у кредитно - фінансовій установі на впровадження енергозберігаючих заходів відповідно до Програми «Стимулювання населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки (далі Програма) у розмірах та у порядку, визначеного цим договором.

1.2. Головний розпорядник відшкодовує частину кредиту, отриманого позичальниками у кредитно-фінансовій установі на впровадження заходів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року №1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження», зі змінами та доповненнями (далі – кредит) на впровадження енергозберігаючих заходів, у таких розмірах :

фізичним особам у розмірі 10% від суми кредиту, але не більше 1000 грн. за одним кредитним договором;

фізичним особам-учасникам антитерористичної операції на сході України у розмірі 10% від суми кредиту, але не більше 2000 грн. за одним кредитним договором;

ОСББ у розмірі 15% від суми кредиту але не більше 5000 грн. за одним кредитним договором.

1.3. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.4. Кредити надаються виключно в національній валюті.

## **2. Основні завдання Сторін**

- 2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:
- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
  - проводити заходи щодо залучення Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини кредиту, відповідно до умов Програми;
  - обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори.

## **3. Обов'язки і права головного розпорядника:**

### **3.1. Головний розпорядник зобов'язується:**

- 3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені у Програмі.
- 3.1.2. Відшкодувати частину кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах за кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.
- 3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.
- 3.1.4. Щомісяця до 25 числа наступного періоду перераховувати кошти для відшкодування кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах фізичними особами, ОСББ, відповідно до зведених реєстрів на рахунок, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.
- 3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.
- 3.1.6. Не розголошувати відомості, що становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, що стали відомі Головному розпоряднику у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.
- 3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

### **3.2. Головний розпорядник має право**

- 3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.
- 3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

## **4. Обов'язки Кредитно-фінансової установи**

Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

- 4.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1, додатку 2 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах за кредитним договором за кожним Позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених у п.1.2 цього Договору, та відображати це у зведеному реєстрі.

4.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліками, визначеними у додатку 7; додатку 8 до цього Договору.

4.4. Формувати Реєстри Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формами, наведеними у додатку 3, додатку 4 до цього Договору.

4.5. Щомісяця до 10 числа наступного періоду подавати Головному розпоряднику реєстри Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.6. Після отримання від Позичальника повного пакету документів, наведеного у додатку 7, додатку 8 до цього Договору, формувати та подавати Головному розпоряднику Зведені реєстри позичальників, згідно з формами, наведеними у додатку 5, додатку 6 до цього Договору.

4.7. Перераховувати отримані від Головного розпорядника кошти, призначені для відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору для погашення частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах Позичальника.

4.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми щодо відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені Програмою.

4.9. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення Позичальників, які отримали кредит за Програмою, у Зведені реєстри згідно з додатком 5, додатком 6 до цього Договору.

5.3. Головний розпорядник не несе відповідальності за несвоєчасне (1 місяць), перерахування коштів для відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах Позичальників з районного бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Головного розпорядника здійснювати відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою Зведеними реєстрами.

## **6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це сталося з причин, що не контролюються не виконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікації, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

6.2. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, які уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору, відповідно до чинного законодавства.

## **7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

## **8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони будуть намагатися вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у чотирьох оригінальних примірниках.

8.4. Головний розпорядник підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умовами цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відшкодовувати частину кредиту, Позичальників на виконання Програми.

## **9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

Кредитно-фінансова установа

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Олевська районна державна адміністрація  
11001, вул. Свято-Миколаївська 4,  
м. Олевськ,

р/р

Держказначейська служба України м. Київ  
МФО 820172 ,

код ЄДРПОУ 04053418

Голова районної  
державної адміністрації

\_\_\_\_\_



**Напрями діяльності та заходи  
Програми стимулювання населення, ОСББ Олевського району щодо ефективного використання енергетичних  
ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фінансова підтримка впровадження населенням, ОСББ енергозберігаючих заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків	Відшкодування частини кредиту залученого в кредитно-фінансових установах, отриманих фізичними особами, ОСББ (далі – позичальники) на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків	2015-2018 роки	Олевська районна державна адміністрація, уповноважені банківські установи згідно з умовами Генерального договору	Районний бюджет	50,0	1. Забезпечення фінансової підтримки позичальників на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків. 2. Впровадження позичальниками заходів, спрямованих на енергозбереження та енергоефективну модернізацію житлових будинків. 3. Зменшення споживання позичальниками паливно-енергетичних ресурсів.
2.	Проведення організаційно-інформаційних заходів	Проведення заходів щодо залучення позичальників, які бажають отримати кредит на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків шляхом		Управління економічного розвитку, інфраструктури і торгівлі, відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства,	Не потребує фінансування	–	1. Підвищення рівня інформованості позичальників про умови надання кредитів на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків. 2. Зменшення витрат часу на оформлення кредитів та проведення відшкодування їх

		розміщення відповідної інформації на офіційних сайтах в мережі Інтернет та інформаційних стендах		райдержадміністрації, уповноважені банківські установи згідно Генеральної угоди			частини з бюджету.
2.	Мобілізація зусиль місцевих органів виконавчої влади та територіальних громад на реалізацію заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків шляхом популяризації передового досвіду з цього питання	1) Ініціювання розроблення, проектів з впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків з урахуванням передового досвіду з цього питання 2) Врахування розроблених проектів з впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків у щорічних програмах економічного і соціального розвитку територій, відповідних галузевих програмах та при формуванні Плану заходів з реалізації Стратегії розвитку Житомирської області на період до 2020 року на другий етап (2018-2020 роки) (далі – програмні документи)	2015-2018 роки	Районна державна адміністрація, органи, місцевого самоврядування	Не потребує фінансування	–	1. Сприяння впровадженню та збільшенню кількості заходів з енергозбереження та з енергоефективної модернізації житлових будинків. 2. Сприяння зменшенню споживання мешканцями житлових будинків паливно-енергетичних ресурсів. 3. Виконання заходів програмних документів, спрямованих на реалізацію ініціатив з впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків
3.	Поширення позитивного досвіду з впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових	Регулярне висвітлення прикладів позитивного досвіду громадян, ОСББ, територіальних громад з питань впровадження заходів з	2015-2018 роки	Управління економічного розвитку, інфраструктури і торгівлі, в відділ містобудування,	Не потребує фінансування	–	Збільшення кількості мешканців житлових будинків, ОСББ, ЖБК та територіальних громад, які хочуть брати участь у реалізації заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації

	будинків в засобах масової інформації та на офіційних сайтах Житомирської обласної державної адміністрації, райдержадміністрацій, органів місцевого самоврядування, інших ресурсах в мережі Інтернет	енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків		архітектури та житлово-комунального господарства, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування			житлових будинків
4.	Надання методичних консультацій, проведення роз'яснювальної роботи для позичальників та потенційних позичальників у рамках цієї Програми	Проведення семінарів, нарад та інших заходів, надання консультацій з питань порядку відшкодування з бюджету частини кредитів, що надаються на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків.	2015-2018 роки	Управління райдержадміністрації: фінансів, економічного розвитку, інфраструктури і торгівлі, відділ містобудування, архітектури та ЖКГ райдержадміністрації, уповноважені банківські установи згідно Генеральної угоди	Не потребує фінансування	–	Вирішення проблем, що будуть виникати у ході виконання Програми

Додаток 1  
до Генерального договору  
про співробітництво № \_\_\_\_\_  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_ року

**Цілі кредитування,  
які забезпечують енергоощадність та підпадають  
під відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових  
установах для фізичних осіб.**

№ з/п	Цілі
1	Котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу)
2	Радіатори з терморегуляторами
3	Вікна з двокамерними склопакетами (енергозберігаючим склом)
4	Вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали
5	Рекуператори тепла вентиляційного повітря
6	Матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів
7	Теплові насоси
8	Сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води

Додаток 2  
до Генерального договору  
про співробітництво № \_\_\_\_\_  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_ року

**Цілі кредитування,  
які забезпечують енергоощадність та підпадають  
під відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових  
установах для ОСББ**

№ з/п	Цілі
1	Обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів)
2	Регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них
3	Вікна з двокамерними склопакетами (енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо)
4	Вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них
5	Матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів
6	Матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування ( у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп, патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів)

**ПОГОДЖЕНО**  
**ПАТ „Державний ощадний**  
**банк України”**

**ПОГОДЖЕНО**  
**Олевська районна**  
**державна адміністрація**  
**Житомирської області**

Додаток 3  
до Генерального договору  
№ \_\_\_\_\_  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

Реєстр № \_\_\_\_\_  
Позичальників ( фізичних осіб), які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
за Програмою стимулювання населення, ОСББ Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та  
енергозбереження на 2015-2018 роки за \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.  
(місяць)

**Реквізити Кредитно-фінансової установи:**

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього										

**Кредитно-фінансова установа:**

“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**ПОГОДЖЕНО**  
**ПАТ „Державний ощадний**  
**банк України”**

**ПОГОДЖЕНО**  
**Олевська районна**  
**державна адміністрація**  
**Житомирської області**

**Додаток 4**  
**до Генерального договору**  
**№ \_\_\_\_\_**  
**від \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ р.**

**Реєстр № \_\_\_\_\_**  
**Позичальників ( ОСББ), які отримали кредит у \_\_\_\_\_**  
**за Програмою стимулювання населення, ОСББ Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та**  
**енергозбереження на 2015-2018 роки за \_\_\_\_\_ 201\_ р.**  
(місяць)

**Реквізити Кредитно-фінансової установи:**

№ з/п	Назва та адреса ОСББ,	Код ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього										

**Кредитно-фінансова установа:**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_ р.

**М.П.**

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис)

**ПОГОДЖЕНО**  
**ПАТ „Державний ощадний**  
**банк України”**

**ПОГОДЖЕНО**  
**Олевська районна**  
**державна адміністрація**  
**Житомирської області**

Додаток 5  
до Генерального договору  
№ \_\_\_\_\_  
від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_ р.

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_  
Позичальників ( фізичних осіб), які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
за Програмою стимулювання населення, ОСББ Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та  
енергозбереження на 2015-2018 роки за \_\_\_\_\_ 201\_ р.  
(місяць)

Реквізити кредитно–фінансової установи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації %	Розмір компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
Усього											

Кредитно-фінансова установа:

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_ р.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис)



**ПОГОДЖЕНО**  
**ПАТ „Державний ощадний**  
**банк України”**

**ПОГОДЖЕНО**  
**Олевська районна**  
**державна адміністрація**  
**Житомирської області**

Додаток 6  
до Генерального договору  
№ \_\_\_\_\_  
від “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_ р.

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_  
Позичальників ( ОСББ), які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
за Програмою стимулювання населення, ОСББ Олевського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки за \_\_\_\_\_ 201\_ р.  
(місяць)

**Реквізити кредитно-фінансової установи:**

№ з/п	Назва та адреса ОСББ	Код ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації %	Розмір компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
Усього											

**Кредитно-фінансова установа:**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_ р.

М.П.

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис)

**Перелік документів для фізичних осіб,  
які необхідні для відшкодування частини кредиту, залученого в  
кредитно-фінансових установах  
(зберігається у Кредитно-фінансовій установі)**

1. Паспорт Позичальника (1-4, 11стор.), (копія, засвідчена Позичальником).
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера.
3. Довідка учасника АТО у разі отримання кредиту фізичною особою - учасником антитерористичної операції на сході України.
4. Кредитний договір.
5. Документи, які підтверджують цільовість використання кредитних коштів:
  - Рахунок – фактура;
  - Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
  - Акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів.
6. Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

**Кредитно-фінансова установа**

**Філія - \_\_\_\_\_** *(азначається  
повне найменування філії Банку)*

Ззначається:

Банківські реквізити та місцезнаходження  
Банку/філії Банку

ПОСАДА

ПІБ

Олевська районна державна  
адміністрація

11001, вул. Свято-Миколаївська 4,  
м. Олевськ,

р/р

Держказначейська служба України м.  
Київ

МФО 820172 ,

код ЄДРПОУ 04053418

Голова районної

державної адміністрації

**Перелік документів для ОСББ,  
які необхідні для відшкодування частини кредиту, залученого в  
кредитно-фінансових установах  
(зберігається у Кредитно-фінансовій установі)**

1. Статут ОСББ.
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців з відомостями про юридичну особу.
3. Актуальний витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
4. Наказ- ( витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та /або документів, що подаються до банку, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Копія рішення відповідних органів управління позичальника ( зборів, членів ОСББ, спостережної ради, правління) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
7. Кредитний договір.
8. Документи, що підтверджують цільовість використання.  
рахунки-фактури,  
договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконання робіт ( копія),  
акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів,  
акт прийому-передачі товару / акт про надання послуг або накладна на товар.

**Кредитно-фінансова установа**

**Філія - \_\_\_\_\_** (зазначається  
повне найменування філії Банку)

Зазначається:

Банківські реквізити та місцезнаходження  
Банку/філії Банку

ПОСАДА

ПШБ

Олевська районна державна  
адміністрація

11001, вул. Свято-Миколаївська 4,  
м. Олевськ,

р/р

Держказначейська служба України м.  
Київ

МФО 820172 ,

код ЄДРПОУ 04053418

Голова районної

державної адміністрації

